

Số: 308/TB-THADS-KV6

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 198/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 334/2025/0405/CTTĐ-VI ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0429/2025/HĐDV/CCTHADS MC - ĐGGV ngày 29/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0728/2025/HĐDV/PTHADSKV6 - ĐGGV ngày 28/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số: 0730/TB-ĐGGV ngày 30/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6; địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.



3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 26/8/2025, tại: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 221,0m² đất, địa chỉ thửa đất: ô 24, lô B03, khu dân cư dọc tuyến biên giới sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 927642, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05478, do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 18/11/2021, tên người sử dụng đất bà Bùi Thị Thanh Hoa; ngày 10/10/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Trần Trung Kiên.

Là tài sản bị cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 334/2025/0405/CTTĐ-VI ngày 17/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.770.543.322đ (Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm hai mươi hai đồng) Mức giá trên là giá khởi điểm để đấu giá tài sản.

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật *(Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và những loại phí khác được thực hiện theo quy định của pháp luật. Phí công chứng do người mua được tài sản phải chịu).*

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 754.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi bốn triệu đồng)/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 18/8/2025 đến ngày 20/8/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Ô 24, lô B03, khu dân cư dọc tuyến biên giới sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh) và tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 31/7/2025 đến ngày 21/8/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 31/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0730/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sơ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia kèm theo Quy chế ngày 29/7/2025./.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Móng Cái 3;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quân